

Інженерна група «NadZorro»

03035, м.Київ, вул.Стадіонна, 6а

ПАСПОРТ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Вулканізаційна майстерня (Вагонне депо) залізничного цеху ПрАТ «Запоріжкокс»,

(найменування та місцезнаходження на дату розроблення паспорта)

інв.№ 130000000113

введеного в експлуатацію відповідно до

(назва документа, що посвідчує

введення об’єкта в експлуатацію, та його реквізити)

Дата розроблення паспорта 26 липня 2018 р.

Інформація щодо оновлення паспорта*

Дата внесення результатів обстеження	Посада та П.І.Б. особи, що вносила інформацію	Підпис особи, що вносила інформацію

* – При оновленні паспорта наведені форми заповнюються заново та підшиваються до відповідних форм, заповнених при розробленні (попередніх оновленнях) паспорта.

І. Відомості про власника (управителя) об’єкта
станом на 26 липня 2018 р.

Дані юридичної особи: найменування;	Приватне Акціонерне товариство «ЗАПОРІЖКОКС»
ідентифікаційний код *згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – код за ЄДРПОУ)*	ЄДРПОУ: 00191224

ІІ. Відомості про виконавця робіт з обстеження, що виконані

у період з 09 липня 2018 р. по 26 липня 2018 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

ТОВ «Технічний центр діагностики та експертиз»
(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єкта архітектури (далі – виконавці):

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката*	Ким та коли виданий	Перелік робіт (послуг), спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом
Гревцов Віталій Володимирович	АЕ №000659	28.08.2012	Технічне обстеження будівель і споруд

* – Заповнюється відповідно до Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №554.

ІІІ. Загальні відомості про об’єкт

станом на 26 липня 2018 р.

1	Місцезнаходження об’єкта	69600, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Діагональна, будинок 4
2	Призначення об’єкта: первісне *(передбачене проектною документацією на будівництво об’єкта)* станом на час проведення обстеження	 Вулканізаційна майстерня комплексу коксової батареї №6 Вулканізаційна майстерня (Вагонне депо) залізничного цеху, інв.№ 130000000113
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об’єкт	**ПрАТ «ЗАПОРІЖКОКС»,** залізничний цех
4	Код об’єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	1241.8 «Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо»
5	Клас наслідків (відповідальності)	**СС2,** середні наслідки
6	Форма власності	Приватне акціонерне товариство
7	Встановлений строк експлуатації *(якщо встановлено проектною документацією)*	не менше 60 років
8	Дані про віднесення об’єкта до пам’яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	відсутні
9	Дані про виконані на об’єкті роботи з будівництва після розроблення паспорта *(вид робіт, декларація (акт) про готовність об’єкта до експлуатації)*	відсутні
10	Дані щодо проектування об’єкта *(генеральний проектувальник, шифр проекту, рік виконання)*	Державний інститут з проектування підприємств коксохімічної промисловості «ГІПРОКОКС», м.Харків, 1984 р. Шифр №1086038, 1086041÷1086044 та ін.
11	Наявність проектної документації *(стадія проектування, місце зберігання, повнота документації)*	Робочі креслення комплектно зберігаються в заводському архіві, (п. №1168 та ін.)

IV. Технічна характеристика об'єкта

станом на 26 липня 20 18 р.

1. Характеристика території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Кліматичний район	II кліматична зона, південно-східна
2	Сніговий район	3 ($s_{0,\ max}$=1200 Па) s_0=1110 Па
3	Вітровий район	3 ($w_{0,\ max}$=500 Па) w_0=460 Па
4	Характеристика ґрунтової основи	лесові ґрунти, суглинки та супісі під шаром насипного ґрунту техногенного походження

2. Ускладнюючі умови території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Сейсмічність, балів	5 балів, з 5% імовірністю перевищення сейсмічної активності протягом 50 років
2	Складні гідрогеологічні умови (підтоплення, суфозія тощо)	Коливання рівня ґрунтових вод до 1,5 м, гідрокарбонатно-сульфатна жорсткість
3	Інші складні інженерно-геологічні умови (просадні ґрунти, зсувонебезпечний схил, підроблена територія)	Категорія складності інженерно-геологічних умов – третя. Локальні прояви сульфатно-карбонатного карсту
4	Наявність оточуючої забудови	Капітальні споруди –до 16 м, відриті галереї до 10 м, внутрішньозаводські залізничні колії -до 3 м
5	Інші ускладнюючі фактори	Карстові процеси, підтоплення території, просідання лесових ґрунтів II типу

3. Основні технічні показники об’єкта*

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	$м^2$	1150,00
2	Поверховість:	поверх	1 (3)
	надземна частина		±0,000 +3,300 +7,200
	підземна частина		–
3	Будівельний об’єм усього, в т.ч.	$м^3$	**13576**
	надземна частина		**13576**
	підземна частина		–
4	Площа: загальна	$м^2$	1321,60
	приміщень основного виробництва		962,20
	службово-побутових приміщень		114,80
	інших приміщень:		
	комори, склади		100,60
	зони відпочинку		25,14
	коридори, тамбури		26,28
	допоміжні приміщення		20,39
5	Зальні приміщення: призначення, кількість місць	шт	–
	площа	$м^2$	–
6	Ступінь вогнестійкості	ступінь	II
7	Умовна висота	м	13,30
8	Підземний паркінг:		–
	кількість машино-місць	шт	–
	площа	$м^2$	–

* – Тут і надалі усі таблиці наведені за формою №2 для типу об’єкту, визначеного за п. III.4.

4. Характеристика основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструкція	Стислий опис
1	Конструктивна система	Каркасна збірна в'язева (осі А÷Г, 3÷13). Стінова (осі А÷Б, 3÷4; В÷Г, 3÷4)
2	Фундаменти	Пальові 350×350 мм довжиною 10 м з ростверками на сульфатостійкому цементі. Фундаментні балки збірні залізобетонні за типовою серією 1.415-1, вип.1
3	Вертикальні несучі елементи	Колони залізобетонні перерізом підкранової частини 600(800)×400 мм, надкранової 400×400 мм, серії КЭ-01-49, вип.1. Колони залізобетонні 300х300 мм серії ИИ04-2, вип. 7, 10, 12. Фахверк з.б. за серією КЭ-01-55, вип. 2. В'язі металеві хрестового типу серії ИИ-29-2/70 та 29-4/70. Діафрагми жорсткості за серією ИИ04-6, вип.5. Підкранові балки збірні залізобетонні попередньо-напружені таврового перерізу висотою 1000 мм, шириною верхнього поясу 600, нижнього 200 мм серії КЭ-01-50, вип. 1. Стіни панельні керамзитобетонні товщиною 250 мм серії 1.432-14/80, вип.1, 3. Цегляне мурування
4	Конструкції перекриттів	Ригелі трапецієподібні серії ИИ23-1/70. Плити перекриття - збірні залізобетонні, ребристі та багатопустотні розмірами в плані 1,5×6 м та висотою 300 мм за типовою серією ИИ-04-4, вип.19. Проектна марка бетону- М250 та М300, Армування передбачено стрижнями з класу А-І та сітками зі сталевої проволоки Вр-І
5	Конструкції покриття	Балки покриття збірні залізобетонні, двоскатні ґратчасті прогоном 18 м за типовою серією 1.462-3, вип. 1. Плити покриття збірні залізобетонні ребристі 3×6 м висотою 300 мм, ГОСТ 22701.1-77
6	Сходи	Залізобетонні збірні та металеві сірії 1.452-2
7	Покрівля	Пласка рулонна утеплена
8	Перегородки	Цегляні,
9	Підлоги	Бетонні, з керамічної плитки, щитові (дерев'яні) лінолеум
10	Вікна, двері	Ворота розпашні металеві. Двері металеві, дерев'яні, металопластикові. Вікна металопластикові
11	Опорядження фасадів	Декоративне фарбування
12	Внутрішнє опорядження	Облицювання стель; побілка, фарбування стін, облицювання плиткою, деревиною

5. Характеристика внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис
1	Постачання холодної води	Водопостачання від внутрішніх заводських мереж ø100 мм з розводкою із сталевих та пластикових труб діаметром ø16 та ø25 мм
2	Постачання гарячої води	Від електричного бойлера
3	Водовідведення	Каналізація централізована з підключенням до загальнозаводської каналізаційної мережі та випусками через колодязь. Трубопроводи внутрішньої каналізаційної мережі – пластикові та чавунні діаметрами ø50 та ø100 мм, розраховані для підключення приладів системи водопостачання Водовідведення атмосферних опадів – зовнішнє через карнізні звіси
4	Опалення	Централізоване від внутрішньозаводської мережі з теплоносієм у вигляді перегрітої водяної пари t=130÷150°C з нижньою розводкою та сталевими регістрами ø100 мм
5	Електропостачання	Живлення від ТП-36 кабелями 0,4 кВт під робочу напругу 380/220 В з керуванням через елктрошафи. Заземлення – внутрішній контур з металевої смуги - 4×30 мм
6	Освітлення	Стельові освітлювальні електричні прилади та люмінесцентні освітлювачі. Зовнішне освітлення території та вхідних зон від локальних прожекторних установок
7	Газопостачання	Відсутнє
8	Вентиляція	Загальнообмінна, із забором свіжого повітря через вентекамери, зовнішні дверні прорізі та ворота. Видалення відпрацьованого повітря передбачено даховими дефлекторами, встановленими в прорізах плит покриття. Місцева аспірація робочих місць – за допомогою пересувного електростатичного фільтру «СовПлим ЕМК 1600/SP» продуктивністю 1500 м^3/год
9	Водопостачання протипожежне	Передбачено влаштування протипожежного водопроводу зі сталевих труб ø50 мм з та пожежними кранами ПК12÷ПК16
10	Протипожежна сигналізація	З датчиками на позначці +10,800 м

V. Результати обстеження об’єкта

станом на 26 липня 20 18 р.

1. Загальні дані про виконані обстеження

№ з/п	Назва інформації	Пояснення
1	Дати проведення обстежень	Липень 2018 р.
2	Найменування та місцезнаходження організацій, які проводили обстеження	ТОВ «Технічний центр діагностики та експертиз». 08700. Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 113А
3	Код за ЄДРПОУ організацій, які проводили обстеження	ЄДРПОУ: 35752275
4	Звіти за результатами обстежень (місце зберігання)	040972.004/18 ТЗ

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Фундаменти	дод. 3,
2	Вертикальні несучі елементи	дод. 3, п. 4.1, 4.3,
3	Конструкції перекриттів	дод. 3, п.
4	Конструкції покриття	дод. 3, п. 2.1, 3.1÷3.6, 4.1÷4.3
5	Сходи	дод. 3, п. 5.1,
6	Покрівля	дод. 3
7	Перегородки	дод. 3
8	Підлоги	дод. 3
9	Вікна, двері	дод. 3
10	Опорядження фасадів	дод. 3
11	Внутрішнє опорядження	дод. 3

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Водопостачання холодне	дод. 3
2	Водопостачання гаряче	дод. 3
3	Водовідведення	дод. 3
4	Опалення	дод. 3
5	Електропостачання	дод. 3
6	Газопостачання - відсутнє	-
7	Вентиляція	дод. 3

VI. Оцінка технічного стану об’єкта

станом на 26 липня 2018 р.

1. Аналіз відповідності будівельних конструкцій вимозі щодо забезпечення механічного опору і стійкості

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Фундаменти	Не обстежувались
2	Вертикальні несучі елементи	Відповідають
3	Перекриття	**Не відповідають** **балки покриття – в осях А,4; А,5; А,8; А,9; Г,5÷Г,9;** **плити покриття в осях В÷Г,8÷9**
4	Покриття	**Не відповідають** **(карнизні плити А÷Г, 13)**
5	Сходи	Відповідають
6	Підлоги	Відповідають
7	Підкранові балки	**Не відповідають** **опорні ділянки в осях А,4; А,5; А,7÷А,9; Г,5÷Г,9**

2. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимозі щодо забезпечення пожежної безпеки

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Вертикальні несучі елементи	Відповідають
2	Перекриття	Відповідають
3	Покриття	Відповідають
4	Сходи	Відповідають
5	Електропостачання	Відповідають
6	Водопостачання	Відповідають
7	Опалення і вентиляція	Відповідають
8	Системи протипожежного захисту	Відповідають
9	Евакуаційні виходи	**Не відповідають** **двері Г, 12÷12/13, позн. +3,300 м,** **відсутнє евакуаційне освітлення виходу** **відсутні плани евакуації**

3. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимозі щодо забезпечення безпеки життя і здоров’я людини та захисту природного середовища

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Водопостачання холодне	Відповідає
2	Водовідведення	Відповідає
3	Газопостачання -відсутнє	-

4. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимозі щодо забезпечення безпеки експлуатації

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Підлоги	Відповідають
2	Сходи	Відповідають (На момент обстеження проводились роботи з ремонту)
3	Водопостачання гаряче	Відповідає
4	Опалення	Відповідає
5	Електропостачання	Відповідає
6	Газопостачання -відсутнє	-

5. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимозі щодо **забезпечення захисту від шуму**

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Перекриття	Відповідає
2	Зовнішні стіни	Відповідають
3	Перегородки	Відповідають частково

6. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимозі щодо забезпечення економії енергії

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зовнішні стіни	Відповідають частково
2	Покриття	Відповідає
3	Опалення	Відповідає

7. Аналіз забезпечення доступу до об’єкта особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення - немає спеціальних вимог

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зона паркування автомобілів	–
2	Прилегла територія	–
3	Пандуси	–
4	Сходи	–
5	Входи/виходи, двері	–
6	Коридори	–
7	Ліфти	–
8	Приміщення	–
9	Туалети	–
10	Позначення	–

8. Загальна оцінка технічного стану об’єкта

Технічний стан будівлі	Основні вимоги Технічного регламенту						Доступ осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення*
	Механічний опір і стійкість	Пожежна безпека	Безпека життя і здоров’я людини та захист природного середовища	Безпека експлуатації	Захист від шуму	Економія енергії	
Справний	–		**так**	–	–	–	–
Працездатний	–	**так**	–	**так**	**так**	**так**	–
Обмежено працездатний	**так**	–	–	–	–	–	–
Аварійний	–	–	–	–	–	–	–

**немає спеціальних вимог*

9. Висновок щодо технічного стану об’єкта в цілому: **III категорія технічного стану, будівля непридатна до нормальної експлуатації та потребує виконання підсилення і ремонту пошкоджених конструкцій за рекомендаціями технічного обстеження, відомості дефектів та пошкоджень.**

VII. Рекомендації щодо подальшої експлуатації об’єкта

станом на 26 липня 2018 р.

1. Рекомендації щодо умов експлуатації об’єкта

№ з/п	Об’єкт або його частина	Подальші умови експлуатації
1	Конструкція басейна в осях А÷Б, 12÷13	Встановити систематичні спостереження за технічним станом елементів басейну та інженерних комунікацій
2	Зміщення кроквʼяних балок з осей колон А ,4; А, 5; А, 8; А,9; Г,5÷Г,9 до 50 мм	Встановити систематичні спостереження за опорними вузлами балок покриття на колонах та плит покриття на кроквяних балках [2.1]
3	Наскрізні отвори в полицях плит покриття під встановлення дефлекторів В÷Г, 3÷11. Плити перекриття укладені на стіни насухо, без розчину на ділянках А÷Б, 3÷4, позн. +3,000 м	Встановити систематичні спостереження за появою сколів і тріщин в зонах встановлення дефлекторів [3.4] та вузлах обпирання плит на стіни без розчину [3.5].
4	Багаторічна рослинність на відстані до 3 м від стін будівлі по осі А, 1÷13	Розчистити прилеглу територію будівлі від багаторічної рослинності, не допускати зростання дерев і кущів біля стін будівлі [6.1]
5	Фундаменти та грунт-основа	Не допускати замочування ґрунтів основи, уникати проливи, витоки, не допускати пошкодження систем зовнішнього водовідведення, інженерних мереж, воронок, вимощення

2. Рекомендації відновлення та підсилення окремих будівельних конструкцій

№ з/п	Вид конструкції або інженерної системи	Заходи з відновлення та підсилення	Термін виконання
1	2	3	4
1	Опорні ділянки підкранових балок, А, 4; А, 5; А, 7; А, 8; А, 9; Г, 5; Г, 6; Г, 7; Г, 8; Г, 9	Виконати підсилення опорних зон встановленням опорних стільців з прокатник кутиків L125×12, що збільшать опорні площі балок [1.1] ÷ [1.3]	III квартал 2018
2	Зазори між торцями підкранових балок більше 60 мм	Заповнити зазори, що перевищують проектні 50 мм бетонним розчином [1.4]	2020
3	Сколювання та відшарування захисного шару бетону колон з оголенням арматурних стрижнів, Г, 5÷6; Г, 8÷9; Г, 9÷10. Отвори в полицях плит покриття під дефлектори В÷Г, 3÷11. Відшарування захисного шару бетону карнизних плит А÷Г, 13 на позн. +6,650 м	Виконати ремонт ділянок з відновленням проектного перерізу бетонних конструкцій цементно-піщаним розчином та захистом арматурних каркасів цементно-бітумним розчином [1.5], [3.4], [4.1]	III квартал 2018
4	Розкриття вертикальних швів між плитами покриття в осях А÷Г, 3÷11 до 100 мм	Відновити заповнення швів між плитами покриття по опалубці [3.2], [3.3]	2019
5	Пошкодження арматурних каркасів плит покриття А÷В,1÷2 на позн. +6,800 м	Виконати переобпирання підвісок для кріплення технологічного обладнання відповідно до типової серії 5.907, вип. 4 [3.6]	2018
6	Корозійні пошкодження металевих листів огородження та покриття зовнішньої сходової клітини в осях Г, 11÷13	Виконати заміну пошкоджених металевих листів огородження та покриття сходової клітини [5.1]	IV квартал 2018

1	2	3	4
7	Руйнування до 20% захисного покриття металевих конструкцій Б÷Г, 2÷4; Г, 12÷13 позн. ±0,000…+15,600 м	Відновити захисні антикорозійні покриття металевих конструкцій [5.2]	III квартал 2018
8	Пошкодження бетону вимощення та підлоги з тріщинами до 5÷10 мм	Виконати ремонт пошкоджень з розділкою та за чеканкою тріщин [6.2], [6.3]	2018

Встановлений термін наступного обстеження	**до 26 червня 2023 р.**

Додатки:

1. Фотографії загальних видів
2. Основні плани та розрізи
3. Відомості дефектів і пошкоджень
4. Наявність підйомно-транспортних механізмів та устаткування.
5. Проектні відомості про допустимі та корисні навантаження на основні несучі конструкції і елементи будівлі.
6. Площа підлог.
7. Розміри внутрішніх поверхонь огороджуючих та несущих конструкцій.
8. Площа приміщень.
9. Розміри зовнішніх поверхонь огороджуючих конструкцій.

Керівник підприємства, установи чи організації, що здійснила обстеження

Гревцова Ганна Володимирівна м. Київ фізична особа підприємець

(посада) (підпис) Г.В.Гревцова (прізвище та ініціали)

Виконавці:

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ УКРАЇНА Експерт Реєстраційний № 621 ГРЕВЦОВ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ № 000659

М.П. (виконавця) (підпис) В.В. Гревцов (прізвище та ініціали)

М.П. (виконавця) (підпис) (прізвище та ініціали)

Власник (управитель) об’єкта або уповноважена ним особа

Директор з інжинірингу (посада за наявності) (підпис) О. С. Гайдаєнко (прізвище та ініціали)

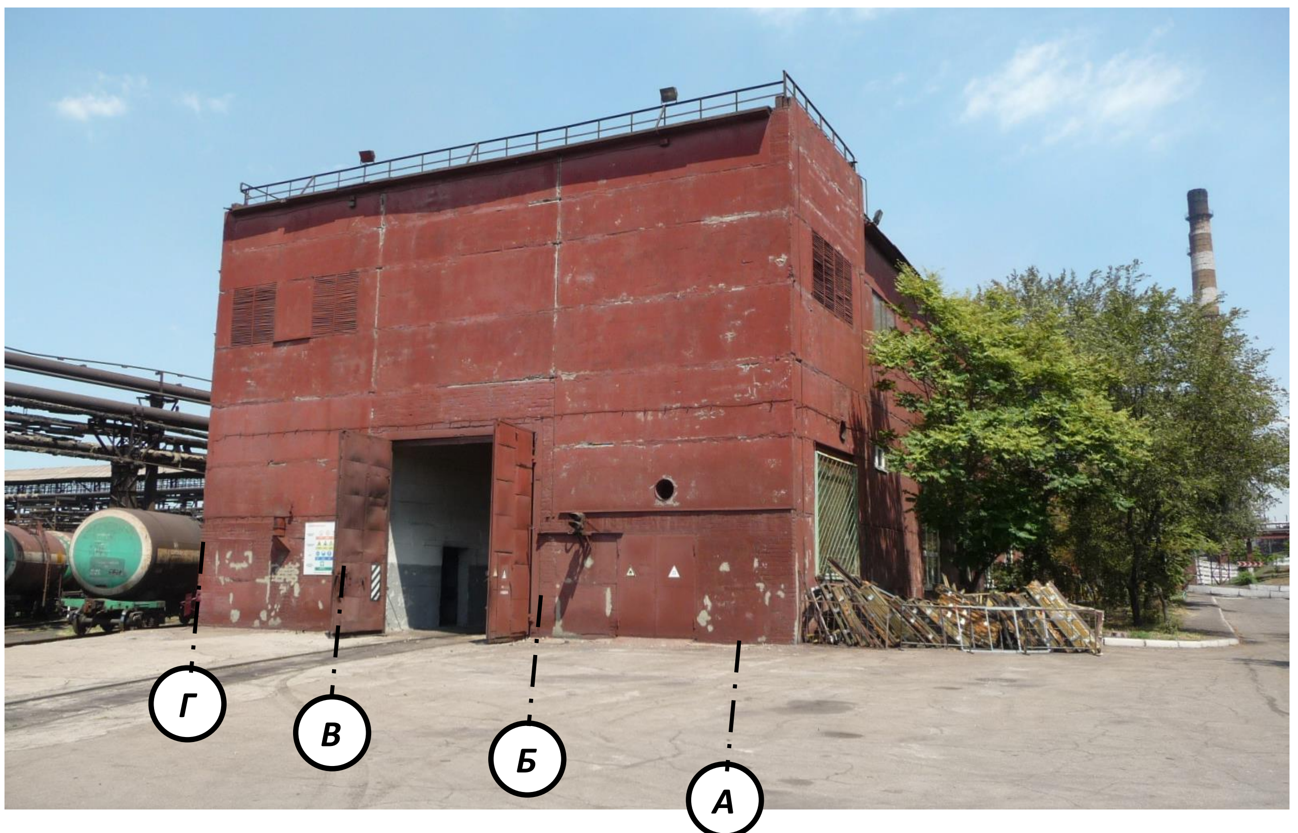
ДОДАТКИ

Додаток 1

Фасад А – Г (Північний)



Фасад Г – А (Південний)



Додаток 2
Лист 1

Фасад 1-13

+15,600
+13,700
+10,200
+8,400
+4,800
+1,200
+5,700
+13,200
+8,400
+7,200
+6,650
+2,700
+1,800
-0,150

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

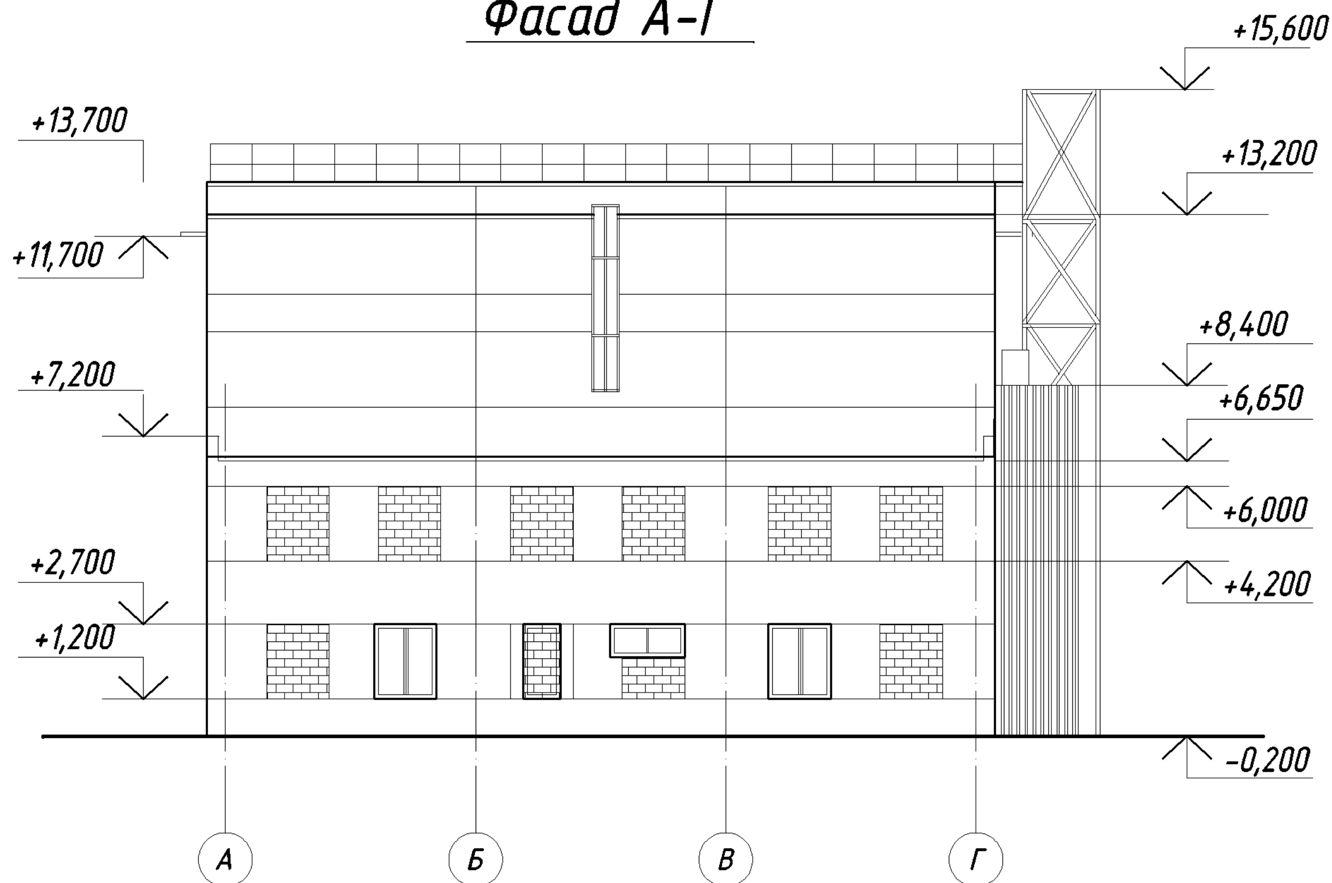
Фасад 13-1

+13,200
+8,400
+7,200
+6,650
-0,150
+15,600
+13,700
+10,200
+8,400
+6,000
+4,800
+3,000
+1,200

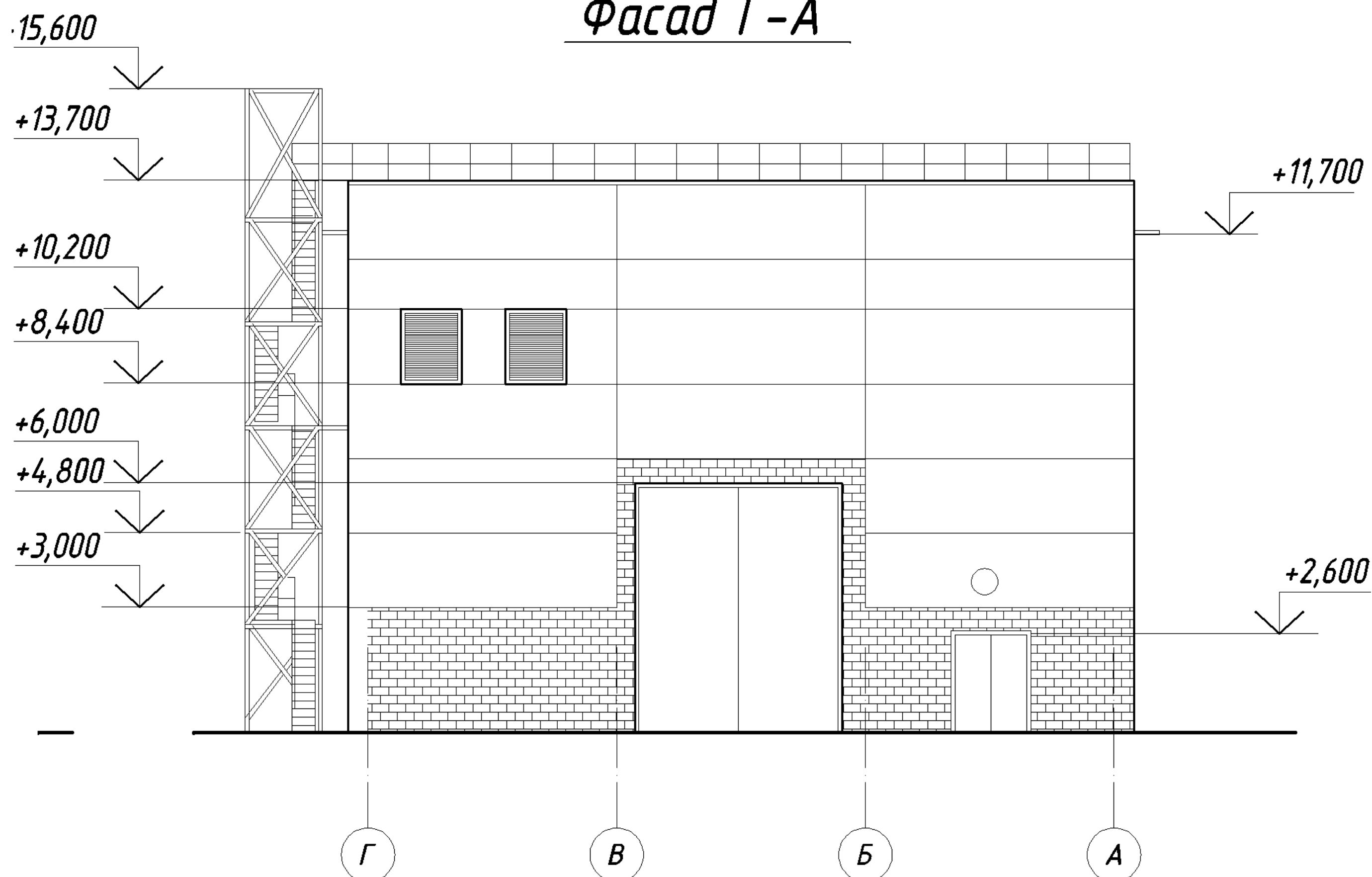
13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Додаток 2
Лист 2

Фасад А-Г



Фасад Г-А



Додаток 2
Лист 3

План на позн. 0,000 м

4 , див.л.6

3 , див.л.6

2 , див.л.5

5 див.л.6

1 див.л.5

6 див.л.6

План на позн. +3,300 м

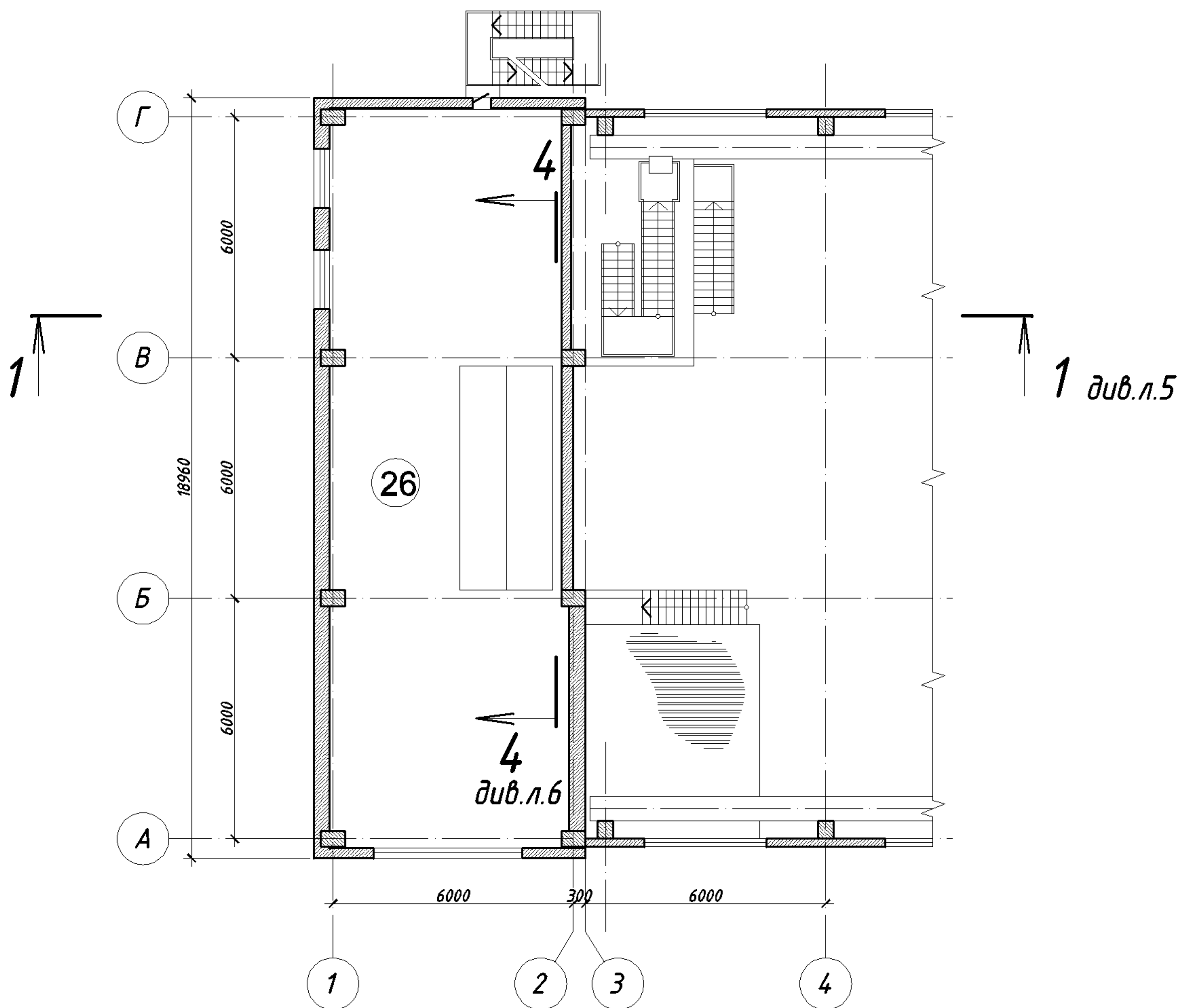
5 див.л.6

1 див.л.5

6 див.л.6

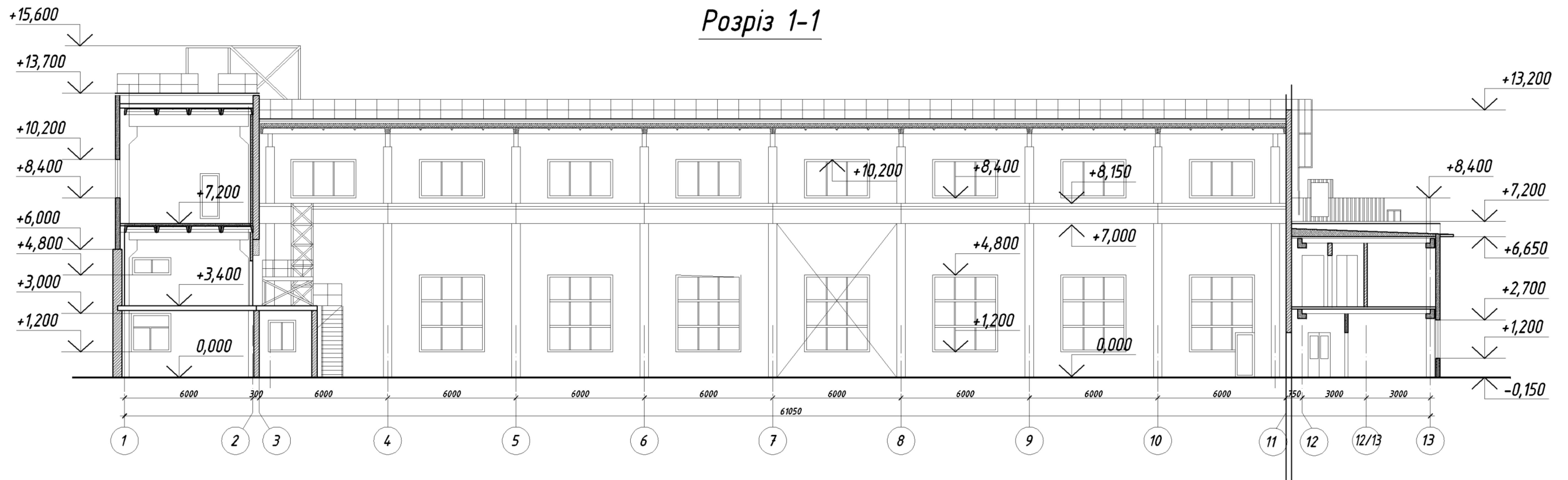
Додаток 2
Лист 4

План на позн.+7,200

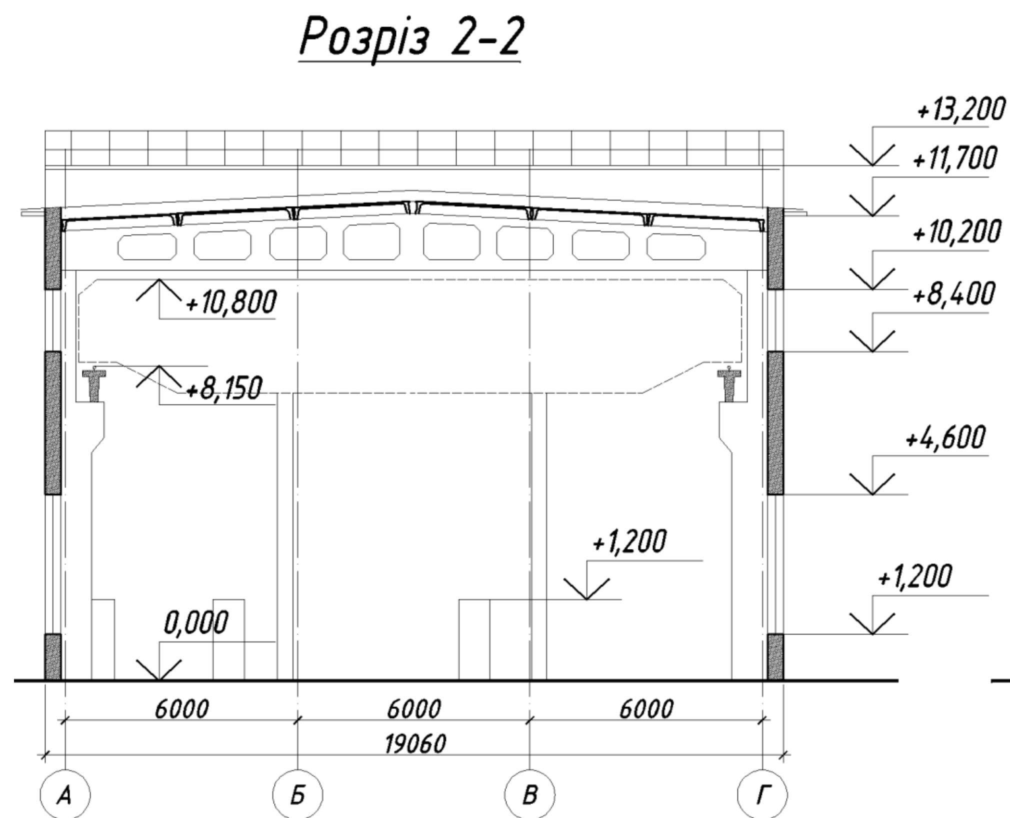


Додаток 2
Лист 5

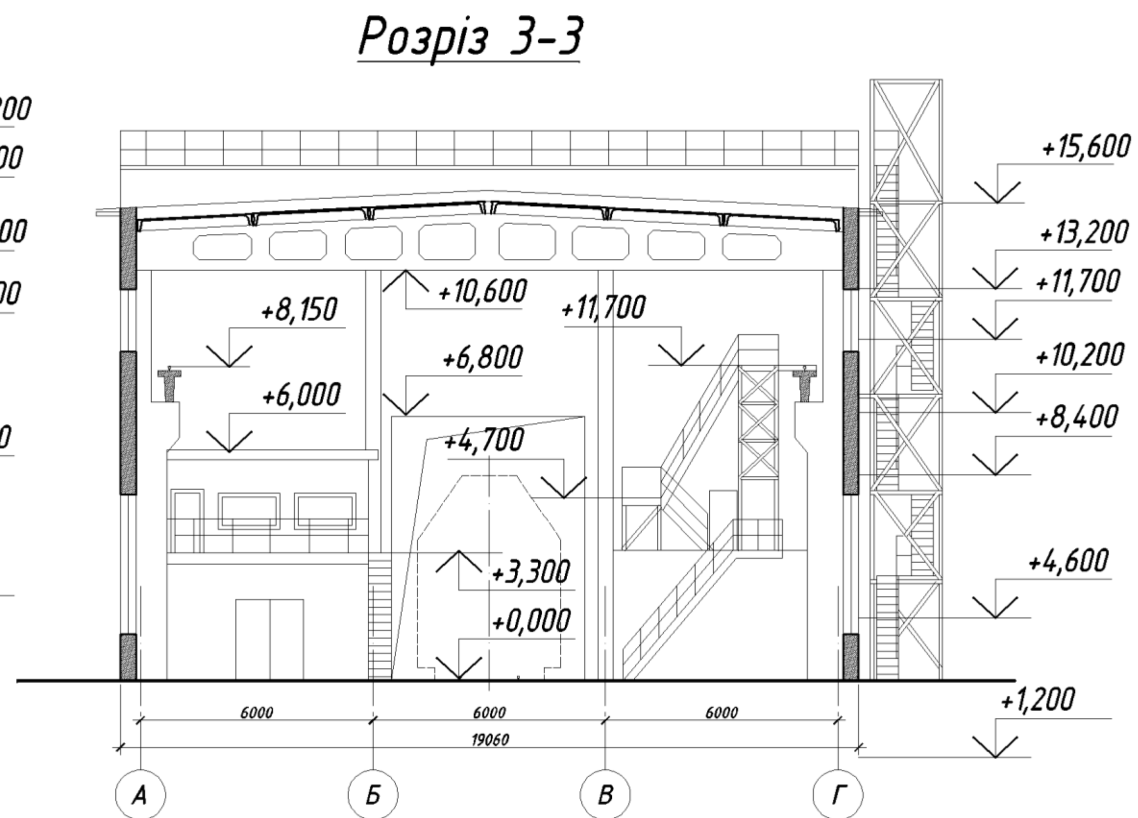
Розріз 1-1



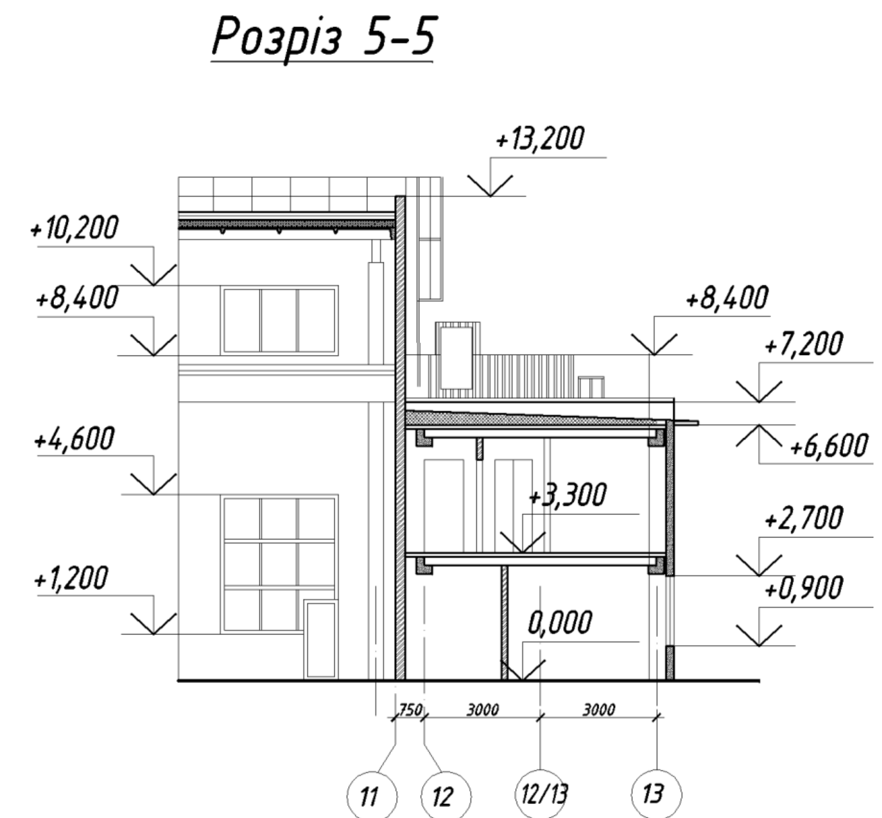
Розріз 2-2



Розріз 3-3



Розріз 5-5

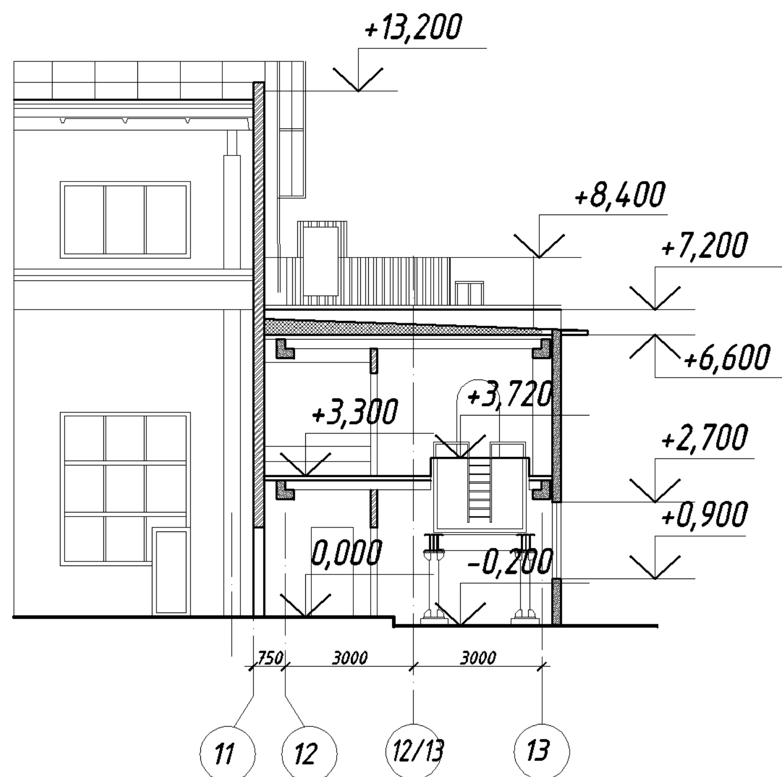


Додаток 2
Лист 6

Розріз 4-4

+15,600
+13,200
+11,700
+11,700
+11,400
+9,600
+7,400
+7,200
+4,600
+4,600
+3,300
+2,400
+1,200
+1,200
+0,000
6000
6000
6000
19160
А
Б
В
Г

Розріз 6-6



Додаток 3
Лист 1

ВІДОМІСТЬ ДЕФЕКТІВ ТА ПОШКОДЖЕНЬ

№ п/п	Місця розташування / Фото	Опис дефектів та пошкоджень	Категорія стану*	Примітки*
1	2	3	4	5
1. Збірні залізобетонні підкранові балки				
1.1	Осі А,7; А,8; Г,5; Г,6; Г,7	**Похилі тріщини в опорних зонах підкранових балок довжиною до 200 мм та шириною розкриття до 0,5 мм**	**III[1)]**	Виконати підсилення вузлів обпирання підкранових балок на колони за рекомендаціями розділу 6 Технічного звіту 040972.004/18 ТЗ
1.2	Ось А,5	**Сколювання бетону опорної ділянки підкранових балок на глибину до 150 мм з відповідним зменшенням площі обпирання балки на колону**	**III[1)]**	
1.3	Осі А,4; А,5; А;8; А,9; Г,5÷Г,9	**Відхилення від симетричності при встановленні підкранових балок перевищує 30 мм**	**III[2)]**	
1.4	Осі А,5; А,9; А,10; Г,5; Г,6; Г,7	Зазори між торцями підкранових балок сягають 60 мм та більше	II[3)]	Виконати ремонт за рекомендаціями розділу 6 Технічного звіту 040972.004/18 ТЗ
1.5	Осі Г,9÷10; Г,8÷9; Г,5÷6	Недостатній (менший за 20 мм) захисний шар бетону нижньої полиці підкранових балок, раковини і порожнини в захисному шарі з ділянками оголення арматурних стрижнів на площі до 0,2 $м^2$.	II[4)]	
2. Збірні залізобетонні балки покриття				
2.1	Осі А,4; А,5; А,8; А,9; Г,5÷Г,9;	**Зсув балки з осі колони до 50 мм**	**III[5)]**	Встановити спостереження за рекомендаціями розділу 6 Технічного звіту 040972.004/18 ТЗ
3. Збірні залізобетонні плити покриття та перекриття				
3.1	Осі В÷Г,8÷9	**Сколювання поздовжніх ребер плит покриття на глибину до 30 мм на ділянках довжиною до 100 мм в опорній зоні плит покриття.**	**III[1)]**	Виконати ремонт за рекомендаціями розділу 6 Технічного звіту 040972.004/18 ТЗ
3.2	Осі А÷Г,3÷11	Ширина вертикальних швів між плитами покриття перевищує нормовані показники та становить 20÷100 мм.	II	
3.3	Осі А÷Г,3÷11	Відсутнє заповнення вертикальних швів між плитами покриття.	II[6)]	
3.4	Осі В÷Г,3÷11	Пробиті отвори в полицях плит покриття для встановлення дефлекторів	II[7)]	Встановити спостереження за рекомендаціями розділу 6 Технічного звіту 040972.004/18 ТЗ
3.5	Осі А-Б,3-4; позн.+3,000	Плити перекриття змонтовані на стіни насухо, без розчину	II[8)]	
3.6	Осі А-В,1-2; Позн.+6,800	Підвіска технологічного обладнання (трубопроводів) до оголених арматурних стрижнів плит покриття.	II[9)]	Застосувати типові вузли кріплень без використання підвісок до плит

Додаток 3
Лист 2

ВІДОМІСТЬ ДЕФЕКТІВ ТА ПОШКОДЖЕНЬ (закінчення)

1	2	3	4	5
		4. Стінові панелі та карнизні плити		
4.1	Осі А-Г,13; позн.+6,650	**Ділянки відшарування захисного шару бетону карнизних плит на площі до 1 $м^2$ з оголенням та корозійним пошкодженням арматурних стержнів до 10%**	**III[1)]**	Виконати ремонт за рекомендаціями розділу 6
4.2	Осі А,Г,13, позн. 0,000÷ +13,700	Руйнування захисного шару з оголенням та корозійним пошкодженням арматурних стрижнів до 5% на ділянках площею до 0,5 $м^2$	*	*Під час проведення обстеження був виконаний ремонт стінових панелей з усуненням вказаних дефектів
4.3	Осі А,Г,13, позн. 0,000÷ +13,700	Руйнування швів між стіновими панелями до 20% на довжині до 2 м	*	
		5. Металеві в'язі, металеві сходові клітини та сходи виходу на покрівлю		
5.1	Осі Г, 12-12/13, позн, 0,000; +8,400	**Наскрізні корозійні пошкодження на площі до 0,25 $м^2$ металевих листів огородження та покриття зовнішньої сходової клітини в осях Г,11÷13.**	**III[10)]**	Виконати ремонт пошкоджених ділянок за рекомендаціями розділу 6
5.2	Осі Б÷Г,2÷4; Г,12÷13; Позн.0,000- +15,600	Руйнування до 20% захисного лако-фарбового покриття металевих конструкцій на ділянках площею 20% поверхні	II[11)]	
		6. Вертикальне планування, вимощення та підлоги		
6.1	Осі А,1÷13	Проростання багаторічної рослинності вздовж на відстані до 3 м від стін будівлі	II[12)]	Розчисти прилеглу територію
6.2	Осі А÷Г,3÷11; позн.0,000	Тріщини в підлогах шириною розкриття до 5 мм довжиною до 10 м	II	Виконати ремонт за рекомендаціями розділу 6
6.3	Осі А,1-13; Г,1÷13	Поперечні тріщини в бетонному вимощенні довжиною до 1 м шириною розкриття до 10 мм	II	
		7. Протипожежні норми		
7.1	Осі Г,2-12/13, Позн.+3,300	Заблоковано повне відкривання дверей входу до внутрішніх приміщень другого поверху по осі Г,12-12/13 на позначці +3,300 (кут відкривання складає 20º).	*[13)]	Привести у відповідність до вимог нормативної документації з питань пожежної безпеки
7.2	Осі Г,2-12/13, (Позн.0,000÷ +3,300)	Відсутнє евакуаційне освітлення виходу з приміщень другого поверху по осі Г,12÷12/13 на позначці +3,300.	*[13)]	
7.3		Відсутні плани евакуації з внутрішніх приміщень будівлі	*[13)]	

Додаток 4

Наявність підйомно-транспортних механізмів та устаткування

Місце розташування	Згідно проекту			Фактично			Колії	
	Найменування	Вантажопідцомність, т	Кількість	Найменування	Вантажопідйомність, т	Кількість	Довжина, м.пог.	Тип
Осі А÷Г, 3÷11, позн. +8,150 м	Кран мостовий опорний однобалковий електричний	20/5	34	Кран мостовий опорний однобалковий електричний	20/5	1	44	КР70
Осі Б÷В, 1÷2, позн. +10,560 м	Монорельс, таль	1,0	1	–			4,5	М24
Осі А÷Б, 1÷2, позн. +10,560 м	Монорельс, таль	1,0	1	–			7,5	М24
Осі А÷Г, 1÷2, позн. +11,660 м	Монорельс, таль	1,0	1	–			14	М24
Осі Б÷В, 1÷10, позн. ±0,000 м, колії 1524 мм	Залізничні цехові колії, Р.г.р.=96,400 м	28	1	Залізничні цехові колії, Р.г.р.=96,400 м	28	1	49,5	Р65

Примітки: До таблиці заносять відомості про електромостові, підвісні та інші крани, а також відомості про електроталі із зазначенням місць їх установки.

Додаток 5

Проектні відомості про допустимі та корисні навантаження на основні несучі конструкції і елементи будівлі

Найменування	На момент прийняття в експлуатацію	Після капітального ремонту, реконструкції (на момент обстеження)
Підлоги	Q=200 кг/м^2	Q=180 кг/м^2
Фундаменти	N=47 тс; M=18 тсм Q=1,5 т	N=44,65 тс; M=58,5 тсм Q=1,5 т
Колони	N=50 тс; $Р_{кр}$=65 тс; $Т_{гор}$=1,9 т	N=50 тс; $Р_{кр}$=65 тс; $Т_{гор}$=1,8 т
Підкранові балки	M=73,2 тсм; Q=56,7 т	M=69,54 тсм; Q=53,85 т
Кроквяні балки	P=16,3 тс	P=16,3 тс
Плити перекриття	Q=380 кг/м^2	Q=350 кг/м^2
Плити покриття	Q=730 кгс/м^2	Q=660 кгс/м^2
Покрівля	Q=150 кг/м^2	Q=150 кг/м^2

Додаток 6

Площа підлог, м^2

Найменування	На момент прийняття в експлуатацію	Після капітального ремонту, реконструкції (на момент обстеження)
Бетон	Відомості відсутні	1153,4
Лінолеум		30,4
Деревина		15,3
Керамічна плитка		92,3

Додаток 7

Розміри внутрішніх поверхонь огороджуючих та несущих конструкцій, м^2

Найменування	На момент прийняття в експлуатацію	Після капітального ремонту, реконструкції (на момент обстеження)
Загальна площа: покриття перекриттів в тому числі залізобетонних	Відомості відсутні	 1413,7 232,4 1646,1
Площа стін без прорізів		2898
Розгорнута поверхня колон: залізобетонних сталевих цегляних		 476,8 – –
Розгорнута поверхня підкранових (їздових) балок: а) залізобетонних б) металевих		 230,4 –
Розгорнута поверхня а) металевих ферм покриття б) металевих прогонів і зв’язків покриття г) труб промпроводок д) вентиляційних систем е) внутрішніх дверей і ворот		 – – – – – 73,1

Додаток 8

Площа приміщень, м^2

Найменування	На момент прийняття в експлуатацію	Після капітального ремонту, реконструкції (на момент обстеження)
Виробнича площа (основна площа) в тому числі: на антресолях в підвалах	Відомості відсутні	962,20 – –
Площа складів, комор, в тому числі в підвалах		100,60 –
Площа службово-побутових приміщень		114,80
Площа Їдалень		–
Площа буфетів		–
Площа зон відпочинку		25,14
Площа медпунктів		–
Площа допоміжних приміщень		20,39
Коридорів		26,28

Додаток 9

Розміри зовнішніх поверхонь огороджуючих конструкцій, м^2

Найменування	На момент прийняття в експлуатацію	Після капітального ремонту, реконструкції (на момент обстеження)
Площа стін за виключенням прорізів	Відомості відсутні	1696
Площа скління, в тому числі: подвійного одинарного		244 200 44
Кількість та площ автошляхів		–
Площа покрівлі, в тому числі: а) м’якої б) азбестоцементної в) сталевої		1226 1205 – 11
Площа вікон, зовнішніх дверей та воріт		38
Площа світлових ліхтарів		–